

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.474 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/46

L'anno **2026**, giorno **28** del mese di **Maggio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbali n. **473** del **26/05/2026**

Punto **B)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n **1073** n° **12** del **12/05/2026** - n. rep **916** del **13/05/2026**

Punto **C)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n **1073** n° **13** del **19/05/2026** – (n. rep **984** del **22/05/2026**)

Punto **D)** varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Assente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assume la Presidenza, La Presidente, **Fiorella Saggese**

Il segretario: Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

La Presidente **Fiorella Saggese**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. **473** del **26/05/2026**

Punto **B)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n **1073** n° **12** del **12/05/2026** - n. rep **916** del **13/05/2026** avente ad oggetto: *Servizi Manutenzione del Verde ricadente nei Grandi Parchi Urbani – Accordo Quadro Biennale suddiviso in quattro lotti-LOTTO 1 (Villa Comunale, Parco S. Gaetano Errico, Aree Attrezzate del Parco Camaldoli)-aggiudicatario: XXXXX con sede in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -Affidamento terzo gruppo di interventi, costituenti il terzo Contratto Attuativo e assunzione impegni di spesa CIG PADRE-LOTTO 1: B303B3D511 CIG FIGLIO Contratto Attuativo n. 3: BB966ED6DF*

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.474 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/46

Punto **C)** Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n 1073 n° **13** del **19/05/2026** – (n. rep **984** del **22/05/2026**) avente ad oggetto: *Servizi Manutenzione del Verde ricadente nei Grandi Parchi Urbani-AQ Biennale suddiviso in quattro lotti-LOTTO 4(Parco Scampia, Parco Salvatore Buglione, Parco Nicolardi, Parco dei Diritti dell'Uomo)-aggiudicatario: XXXXXXXX società benefit, con sede legale a XXXXXXXX-Affidamento del secondo gruppo di interventi, costituenti il secondo Contratto Attuativo e assunzione impegni di spesa CIG PADRE - LOTTO 4: B303B4078A CIG Contratto Attuativo n. 2: BB9661EC0B*

Dall'istruttoria Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n **1073** n° **12** del **12/05/2026** - (n. rep **916** del **13/05/2026**) emerge quanto segue: la determina dà attuazione al terzo contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro biennale per i servizi di manutenzione del verde ricadente nei Grandi Parchi Urbani del Comune di Napoli. L'Accordo Quadro è strumento operativo attraverso il quale li Comune garantisce una gestione flessibile e continuativa delle attività manutentive, evitando il ricorso a singole procedure di gara per ogni intervento e consente l'attivazione progressiva di specifici contratti attuativi in funzione delle esigenze emergenti. Tale impostazione si giustifica sia per la natura delle attività di manutenzione del verde, sia per una condizione strutturale di carenza di personale interno, che non consente al Servizio competente di garantire autonomamente la gestione di tutti i parchi affidati. L'Accordo Quadro è stato progressivamente attivato attraverso più contratti attuativi. Il primo e il secondo contratto hanno già impegnato una parte significativa delle risorse disponibili, lasciando una capienza residua utile per ulteriori interventi. Il terzo contratto attuativo nasce da esigenze urgenti di manutenzione del patrimonio arboreo, con particolare riferimento alla sicurezza e alla stabilità delle alberature presenti nei parchi cittadini. Dal punto di vista economico, l'intervento presenta un importo complessivo pari a euro 53.197,28, comprensivo dei servizi, degli oneri accessori, delle somme a disposizione e dell'IVA. Un elemento rilevante è rappresentato dal ribasso d'asta del 40,05%. Gli interventi previsti comprendono attività articolate quali abbattimenti di alberature, nuove piantumazioni e operazioni di sistemazione delle aree verdi, configurandosi non come mera manutenzione ordinaria ma come un intervento complessivo di riqualificazione e gestione del patrimonio arboreo.

Gli interventi previsti sono circoscritti all'ambito territoriale del Lotto 1. Tali aree corrispondono al perimetro operativo dell'Ufficio Gestione Grandi Parchi n. 1 – Gruppo 1, individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro. In particolare, i luoghi interessati dagli interventi sono i seguenti:- Villa Comunale; - Parco San Gaetano Errico; - Aree attrezzate del Parco Camaldoli.

Dall'istruttoria Determinazione dirigenziale (con impegno di spesa) del Servizio Progettazione e gestione grandi Parchi Urbani n **1073** n° **13** del **19/05/2026** – (n. rep **984** del **22/05/2026**) emerge quanto segue: L'intervento si colloca nell'ambito di un Accordo Quadro biennale, suddiviso in quattro lotti. il Lotto 4 riguarda quattro parchi urbani di rilevante estensione e frequentazione: Parco Scampia, Parco Salvatore Buglione, Parco Nicolardi e Parco dei Diritti dell'Uomo. L'Accordo Quadro è stato aggiudicato alla società BARRETTA S.r.l. – a seguito di procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 27%. Il secondo contratto attuativo si inserisce in continuità con il primo intervento già realizzato e nasce dalla necessità di fronteggiare ulteriori esigenze manutentive, con particolare riferimento al monitoraggio del patrimonio arboreo e alla gestione delle condizioni di sicurezza dei parchi. Dal punto di vista economico, l'intervento presenta un quadro complessivo pari a 85.047,46 euro, articolato tra importi per servizi e somme a disposizione, comprensive di oneri di sicurezza, forniture, incentivi tecnici e IVA. L'analisi del computo metrico evidenzia la presenza di interventi

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.474 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/46

articolati che vanno oltre la manutenzione ordinaria. Le attività comprendono operazioni di sfalcio e gestione del verde orizzontale, potature di siepi e palme, abbattimenti di alberature e, elemento particolarmente rilevante, indagini fitostatiche finalizzate alla valutazione della stabilità degli alberi. L'ordine di lavoro introduce inoltre una componente operativa emergenziale, prevedendo la reperibilità continua dell'operatore economico e la possibilità di intervenire in tempi estremamente ridotti in caso di necessità. Da evidenziare la presenza significativa di attività di abbattimento e monitoraggio fitostatico evidenzia uno stato del patrimonio arboreo che richiede interventi costanti e qualificati, suggerendo la necessità di una programmazione più strutturata nel medio-lungo periodo.

Savastano, sto ancora aspettando che vengano convocate le commissioni su villa comunale e Parco virgiliano per comprendere che stiamo con il programma e soprattutto avere aggiornamenti in merito alla riapertura definitiva degli parchi cittadini. Dall'analisi degli atti, riconosco sicuramente la necessità degli interventi previsti e l'importanza di garantire sicurezza, manutenzione e fruibilità dei grandi parchi urbani cittadini. Ritengo altrettanto importante evidenziare alcune criticità che emergono dagli atti. In particolare, colpisce il ricorso frequente a interventi urgenti di abbattimento e monitoraggio fitostatico, che dimostra come il patrimonio arboreo cittadino abbia bisogno di una programmazione più stabile e continua, e non soltanto di interventi emergenziali. Allo stesso tempo, meritano attenzione i forti ribassi d'asta registrati che non lo vedo come un atto positivo, soprattutto quello superiore al 40%, rispetto ai quali è necessario garantire che qualità degli interventi e sicurezza restino sempre elevate. Pertanto, ribadisco anche in questa occasione che come gruppo di minoranza vigileremo affinché le risorse pubbliche vengano utilizzate con efficacia, trasparenza e con una visione di lungo periodo. A tal fine, ritengo anche necessario che agli interventi manutentivi qui esposti, sia affiancato un piano più strutturato per la tutela e la rigenerazione del verde cittadino, con monitoraggi costanti, programmazione preventiva e un rafforzamento del personale interno, oggi evidentemente insufficiente rispetto alle necessità della città.

Maresca, prendo atto dei contenuti delle determinate all'ordine del giorno, nulla da osservare.

Colella, per la determina sempre d'accordo per la cura dei parchi giardini ed aiuole per dare sempre più verde alla città, sperando che con il tempo si possano spendere più fondi per il benessere dei cittadini. Ok per il verbale.

Palumbo, ok per il verbale

Sorrentino, Prendo atto della determina dirigenziale. Ok per il verbale

Palmieri, approvo il verbale. Prendo atto dei contenuti delle determinate. Ho delle perplessità sui ribassi in una sono del 27% in altra del 40%.

Carbone, Su questi atti il parere favorevole nasce dalla necessità di dare continuità ad una manutenzione programmata del verde urbano, soprattutto in aree che hanno una funzione pubblica molto rilevante. I grandi parchi urbani della città di Napoli hanno caratteristiche molto diverse tra loro e richiedono interventi costanti, non soltanto sul piano del decoro ma anche della sicurezza, della fruibilità e della gestione del patrimonio arboreo. Oggi, inoltre, il tema del verde urbano assume un valore ancora più centrale rispetto al passato. Le città stanno affrontando trasformazioni climatiche evidenti e spazi come questi incidono



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.474 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/46

direttamente sulla qualità dell'aria, sull'ombreggiamento, sulla vivibilità dei quartieri e sulla salute pubblica. Per questo la manutenzione ordinaria non può più essere considerata un tema secondario dell'amministrazione urbana. Parliamo infatti luoghi di aggregazione quotidiana per migliaia di cittadini e la qualità della loro manutenzione incide direttamente sulla percezione degli spazi pubblici e sulla possibilità concreta di viverli in condizioni adeguate. Una manutenzione non solo a livello di verde, ma anche di sicurezza e continuità.

Acampora, L'approvazione di tali atti deriva dall'urgenza di garantire sistematicità alla cura del verde pubblico, con particolare attenzione alle aree ad alta frequentazione. Data l'eterogeneità dei grandi parchi napoletani, è indispensabile assicurare interventi regolari che vadano oltre il semplice decoro, focalizzandosi su sicurezza, accessibilità e tutela del patrimonio arboreo. Nel contesto dell'attuale crisi climatica, la gestione del verde non è più un aspetto marginale, ma un pilastro della salute pubblica e della vivibilità urbana. Garantire standard manutentivi elevati significa preservare luoghi di aggregazione vitali, migliorando l'impatto ambientale e la percezione della sicurezza da parte della cittadinanza.

Maisto, La determina è complessivamente positiva: interviene sulla manutenzione dei grandi parchi, migliorando decoro, sicurezza e qualità della vita, soprattutto in aree sensibili della città. Dal punto di vista politico è una scelta coerente e ben programmata, grazie all'uso dell'accordo quadro che garantisce continuità negli interventi. Restano però due criticità: la forte dipendenza da operatori esterni, legata alla carenza di personale interno, e la necessità di vigilare sulla qualità del servizio in presenza di ribassi elevati.

Cecere, Un provvedimento necessario per garantire una gestione sistematica e continuativa del verde pubblico, prioritariamente nelle aree ad alta frequentazione. In ragione della complessità e della diversità dei parchi napoletani, con interventi di decoro e una manutenzione strutturale incentrata su sicurezza, accessibilità e salvaguardia arborea. Nel quadro dell'attuale emergenza climatica, la tutela ambientale si configura come un asse strategico per la salute pubblica, la coesione sociale e il benessere urbano. Speriamo di velocizzare il tutto.

Saggese, entrambe le determinine dimostrano l'attenzione dell'Amministrazione per la cura del verde in città. Abbiamo già visto in commissione atti simili che sono la dimostrazione del cambio di passo che stiamo assistendo grazie al maggior stanziamento di risorse per la manutenzione del verde che con questa consiliatura siamo riusciti a garantirci. Ovviamente i ribassi diversi dipendono dalla tipologia delle lavorazioni che sono state individuate e da come si è svolta al tempo la gara. Importante che ci sia una direzione dei lavori a controllare la corretta esecuzione delle attività e il rispetto da quanto previsto nei capitolati e computi. Approvo il verbale.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.474 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/46

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti di discussione di cui al secondo ed al terzo punto all'ordine del giorno, la Presidente **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Voana*

La Presidente
Fiorella Saggese*